



avocat associé

**Jean MAUVENU**

<b>formation</b>	1982	<b>D.E.A. Droit des affaires, Paris II, Assas</b>
	langues	<b>Anglais</b> (courant)
<b>experiences professionnelles</b>	1996	Associé-gérant de la <b>SCP SUR-MAUVENU &amp; Associés</b>
	1990–1996	Associé-gérant de la SCP SUR-GRANGE-MAUVENU
	1987–1990	SCP Labbé-Boivin-Sur
	1982–1987	Collaborateur d'un cabinet d'Avocat au Conseil d'Etat et à la Cour de cassation (SCP Jean Labbé – Vincent Delaporte)
<b>principales qualifications et references</b>	Interventions principalement en Droit privé et public des affaires dans les domaines suivants : le droit de la construction (publique, marchés de travaux publics, marchés privés), le droit immobilier.	
	interventions également en Droit des sociétés, contrats commerciaux, baux commerciaux, copropriété, redressement judiciaire des entreprises, droit social et de la fonction publique.	
	Interventions en tant que conseil ou au contentieux auprès de nombreuses personnes morales de droit public ou de droit privé, groupes industriels, groupes immobiliers, groupes BTP ainsi qu'auprès de l'Etat, des communes, des établissements publics nationaux, communaux (communautés d'agglomération, syndicats intercommunaux, établissements hospitaliers) dans les mises en oeuvre notamment d'opérations immobilières et dans le cadre de contentieux immobiliers, de la construction, de la fonction publique notamment.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Assistance dans la négociation du contrat de concession et de construction EUROTUNNEL (Tunnel sous la Manche)</li> <li>• Assistance et négociation dans le cadre du projet de mise en place « des prisons privées » sous le ministère d'Albin Chalandon</li> <li>• Assistance dans le cadre de la privatisation de la Caisse d'Aide à l'Equipeement des Collectivités Locales (C.A.E.C.L.) devenue le Crédit Local de France (C.L.F.)</li> <li>• Assistance et négociation pour la création du Port de Trébeurden et opération immobilière corrélative (ZAC, achat-vente de terrains)</li> <li>• Assistance et négociation dans le cadre de l'implantation à Orléans de la Papeterie SCOTTPAPER</li> </ul>	



Jean MAUVENU

### principales qualifications et references (suite)

- Assistance et négociation dans le cadre de transformation de régie de distribution et de fourniture d'électricité et de gaz en SEML ; assistance dans le cadre des problématiques soulevées par l'application des nouvelles lois sur la distribution et la fourniture d'électricité
- Assistance et contentieux dans le cadre de l'annulation de délégation de service public (contentieux indemnitaire, expertise) notamment en matière de restauration collective soit pour les collectivités locales soit pour les entreprises
- Assistance dans le cadre de la mise en service du Tramway de Bordeaux

#### Droit immobilier

- Opérations immobilières pour le compte de communes et des collectivités locales dans le cadre d'opérations de ZAC
- Négociation de baux pour la location d'un immeuble de bureau à Paris pour le compte d'un groupement d'intérêt public regroupant des établissements publics d'Etat
- Opération immobilière pour la construction de parkings souterrains pour le compte de groupements immobiliers ou pour le compte de collectivités territoriales à Paris, Lyon, Marseille, Bordeaux et Le Plessis Robinson
- Assistance et négociation pour l'implantation d'une usine SCANIA (secteur automobile camions) à Angers
- Assistance et négociation pour l'implantation d'une usine RENAULT (secteur automobile camions) à Limoges
- Assistance et négociation pour l'implantation d'une usine FORESTIA (équipementier automobile) en Normandie
- Assistance et conseil pour les collectivités territoriales ou pour les groupes privés et établissements financiers dans le cas de ventes immobilières de terrains ou d'opérations complexes mettant en oeuvre des opérations de baux emphytéotiques de vente en l'état futur d'achèvement et de crédit-bail
- Analyse et restructuration de vieux montages immobiliers opérés par les communes et l'Etat il y a une vingtaine d'années pour la construction de maisons de retraite communales et de C.R.O.U.S.
- Rédaction et négociation des contrats en matière immobilière (bail emphytéotique administratif, bail emphytéotique civil, promesse de vente, V.E.F.A., C.P.I., concession immobilière)
- Contentieux lié à l'ensemble de ces opérations

#### Contentieux de la construction

- Suivi de la stratégie et du contentieux concernant les équipements sportifs (piscines, patinoires, gymnases, stades de football ; Amiens, Saint-Germain-en-Laye, Thiais et Angoulême)
- Contentieux de la construction sur une importante opération immobilière située sur les Champs Elysées à Paris
- Contentieux de la construction concernant la réhabilitation du siège social de la Caisse des Dépôts et Consignations
- Assistance et contentieux pour le compte de l'Etat (universités), des collectivités locales, des syndicats intercommunaux et de centres hospitaliers
- Contentieux de la construction et de l'exploitation de stations d'épuration



**Jean MAUVENU**

### principales qualifications et references (suite)

#### **Droit des obligations**

- Interventions pour les entreprises, régies, SEML
- Audit et rédaction de contrats : conditions générales d'achat, contrats d'agent commercial, contrats uniques de fourniture d'électricité, protocoles « GRD-F » conclu entre un gestionnaire de réseau de distribution d'électricité et un fournisseur
- Responsabilité : difficultés d'exécution (négociations, contentieux)
- Conseil et aide à la rédaction de contrats
- Assistance et représentation devant les juridictions commerciales et civiles

#### **Droit des sociétés**

- Interventions pour les sociétés et particuliers créateurs d'entreprises, régies, SEML (aménagement, distribution d'énergie)
- Participation à la transformation de régie de distribution et fourniture d'électricité et de gaz en SEML
- de l'ouverture du marché de la fourniture d'électricité (création par les SEM de filiales chargées de la commercialisation hors des zones de desserte)
- Suivi administratif pour le compte de SEM d'aménagement

#### **Droit de la propriété industrielle**

- Interventions pour les sociétés (exploitant de maisons de retraites, société organisatrice d'évènements, SEML)
- Dépôt de marques (recherches, rédaction)
- Contentieux (contrefaçon), médiation, négociation

#### **Droit de la fonction publique, d'Etat, territoriale et hospitalière, droit social et contentieux de la sécurité sociale**

- Assistance, négociation et contentieux pour les collectivités locales et une dizaine de centres hospitaliers en contentieux de la fonction publique (statuts ; radiation des cadres ; disponibilité, détachement, mutation volontaire ou d'office, etc. ...)
- Litiges liés aux licenciements dans les entreprises (négociations, conseils de Prud'hommes, D.D.T.E., Ministre du Travail, Tribunal administratif), heures supplémentaires, travail occulte, primes
- Litiges liés aux changements de qualification après adoption d'une nouvelle convention collective (Conseil de Prud'hommes, expertises)
- Contrôles URSSAF et contentieux T.A.S.S.
- Consultations